

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
659

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 4,560 στρεμμάτων στὴ θέσση «Γούβα Μπατσί» τοῦ Δήμου Σαλαμίνας τοῦ Διαμερίσματος Πειραιῶς. .... 1
- Περὶ καθορισμοῦ χειμερίου κύματος εἰς θέσιν «Πύργος Πούντα» Ν. Σκιδωνίας Κασσάνδρας Χαλκιδικῆς. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Λεονταρίου Μεγαλοπόλεως Ν. Ἀρκαδίας. .... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Πάτρημα» τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς. .... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ/246957

(1)

- Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 4,560 στρεμμάτων στὴ θέσση «Γούβα Μπατσί» τοῦ Δήμου Σαλαμίνας τοῦ Διαμερίσματος Πειραιῶς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΙΡΑΙΩΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψη :

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 περὶ προστασίας τῶν

δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας) καὶ συγκεκριμένα :

α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ.1.

3. Τῇ διαταγῇ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας : 160417/1180/8.7.1980 «ὁδηγίες γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».

4. Τῇ με ἀριθμὸ 3967/25.9.1980 πρότασιν τοῦ Δασαρχείου Πειραιῶς, περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, με σκοπὸ τὴ διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς δασικῆς ἐκτάσεως ὥστε ν' ἀποκλεισθεῖ ἡ διάθεσιν αὐτῆς γιὰ ἄλλο προορισμὸ, τὴ διακατεχομένη δασικὴ ἐκταση ἐμβαδοῦ τεσσάρων καὶ 560 χιλιοστῶν (4,560) στρεμμάτων, ποὺ βρίσκεται στὴ θέσση «Γούβα Μπατσί» τοῦ Δήμου Σαλαμίνας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα : ΑΒΓΔΑ ὅπως φαίνεται, στὸ συνημμένο ἀπόσπασμα χάρτου, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρα :

Ἀνατολικά : Μὲ πευκόφυτο διακατεχομένη ἐκταση.

Δυτικά : Μὲ πευκόφυτο διακατεχομένη ἐκταση.

Βόρεια : Μὲ ἀγροτικὸ δρόμο καὶ πέρα ἀγροτικῆς ἐκτάσεως.

Νότια : Μὲ πευκόφυτο διακατεχομένη ἐκταση.

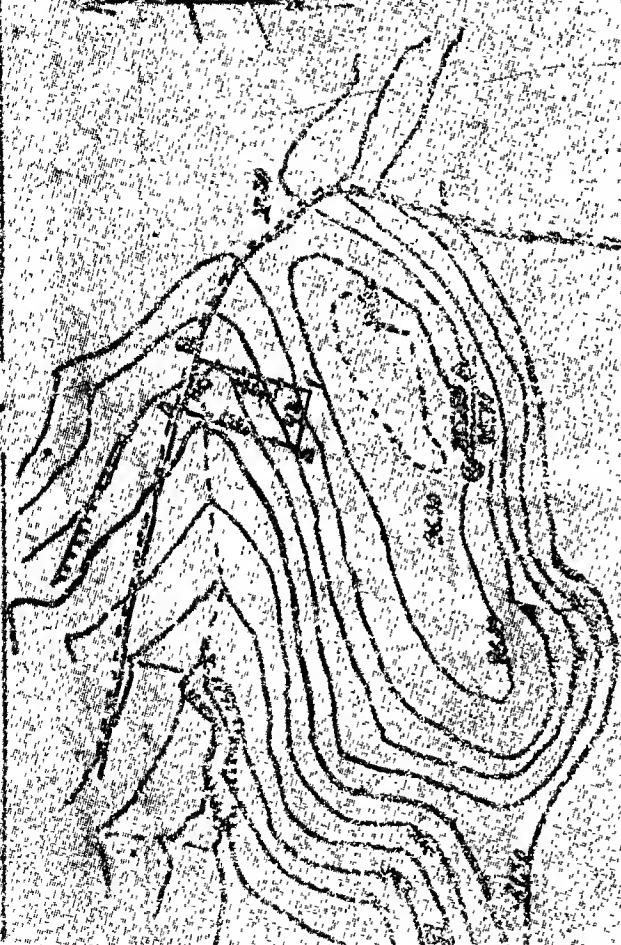
Ἡ ἀποκατάστασιν τῆς δασικῆς βλαστήσεως, στὴ διακατεχομένη δασικὴ ἐκταση, ποὺ καλυπτόταν ἀπὸ πεύκα ποὺ καταστράφηκαν κατὰ τὴν περίφραξιν ποὺ ἐνήργησάν παράνομα με σκοπὸ τὴν κατάληψιν τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως, οἱ Ἐμμανουὴλ Γεωργ. Σαμόλης, κάτοικος Καλλιθέας (Θησέως 319) καὶ Ἡλίας Π. Βιλλιώτης, κάτοικος Σαλαμίνας, θὰ γίνῃ με φυσικὴ ἀναδάσωση.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 8 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ 1150000



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ 1150000



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ 1150000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ 1150000

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ 1150000

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ 1150000

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ 1150000

Αριθ. 6397

(2)

Περί καθορισμού χειμερίου κύματος εις θέσιν «Πύργος Πούντα» Ν. Σκιώνης Κασσάνδρας Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων Κτημάτων».
4. Τὴν ἀπὸ 3.10.1978 ἔκθεσιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθρ. 5 Α.Ν. 263/1968 προβλεπομένης ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς.
5. Τὸ ἀπὸ 23.3.1976 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς νομίμως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Χαλκίδος ἀπὸ 23.3.1976.
6. Τὴν ἀριθ. Φ.187.2/747/78/5.12.78 σύμφωνη γνώμη τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἐπικυροῦμεν τὴν ἀπὸ 3.10.1978 ἔκθεσιν τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ, ὡς καὶ τὸ συνοδεῦον τὴν ἔκθεσιν ταύτην τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα εἰς θέσιν «Πύργος Πούντα» Ν. Σκιώνης Κασσάνδρας Χαλκιδικῆς καὶ ἀνατίθεμεν τὰς περαιτέρω ἐνεργείας ἐπὶ τοῦ θέματος τούτου εἰς τὸν Οἶκον. Ἐφορον Πολυγύρου.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 21 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΔΟΥΚΑΣ

## ΕΚΘΕΣΙΣ

Καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας

Ἐν Ν. Μουδανίοις σήμερον τὴν 3 τοῦ μηνὸς Ὀκτωβρίου 1978 ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 5 Α.Ν. 263/68 ἐπιτροπὴ ἀποτελουμένη ἐκ τῶν :

1. Ἰωάννου Γεωργιακῆ Ἐφορ. ὑπαλλήλου ἐπὶ βαθμῷ β' ἀναπληρωτοῦ Οἴκον. Ἐφόρου Ν. Μουδανίων, ὡς Προέδρου.

β) Ἀρ. Τσουτσάνη, πλωτάρχῃ, ἀναπληρωτοῦ Λιμενάρχου Θεσ/νίκης καὶ

γ) Χρήστου Παπαδημητρίου, μηχανικοῦ, ἀναπληρωτοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Χαλκιδικῆς, ὡς μελῶν, συνελθούσα ἐν τῷ καταστήματι τῆς Οἴκον. Ἐφορίας Ν. Μουδανίων Χαλκιδικῆς ἵνα προβῇ εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ εἰς θέσιν «Πύργος Πούντα» κτηματικῆς περιοχῆς Ν. Σκιώνης Χαλκιδικῆς καὶ λαβοῦσα ὑπ' ὄψει :

1. Ὅτι αἰγιαλὸς εἶναι ἡ χερσαία ζώνη ἡ βρεχομένη ἀπὸ τὰς μεγίστας πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τῶν κυμάτων (ἀρθρον 1 Α.Ν. 2344/1940).

2. Ὅτι ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ γίνεται ἐπὶ τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος χαρακσομένης ἐπ' αὐτοῦ ἐρυθρᾶς γραμμῆς, ὅπου δὲ διαπιστωθεῖ ὅτι οὗτος εἶναι διάφορος τοῦ εἰς τὸ παρελθὸν αἰγιαλοῦ χαρασσεται κυανὴ γραμμὴ εἰς τὴν θέσιν τοῦ αἰγιαλοῦ τοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὸ ἔτος 1884 ἐὰν ὑφίστανται κατοχαὶ ἰδιωτῶν, καὶ πόρτερον δέ, ἐὰν δὲν ὑφίστανται τοιαῦτα (ἀρθρον 2 Α.Ν. 2344/40).

3. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρων 5 καὶ 7 Α.Ν. 2344/40 διὰ τὴν δημιουργίαν παραλίας.

4. Τὴν ἀπὸ 9.4.1976 ἔκθεσιν ἡμῶν καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἄνω περιοχὴν.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.187.2/5/77/Σ9/4.1.1977 ἔγγραφο τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ καὶ τὸ συνοδεῦον τοῦτο διάγραμμα τῆς προηγουμένης παραγράφου, εἰς τὸ ὁποῖον διὰ μελαίνης

γραμμῆς, συνεχοῦς καὶ διακεκομμένης, σημειοῦνται τὰ κατὰ τὰς ἀπόψεις τοῦ ὅριον τῶν καθορισθεισῶν διὰ τῆς εἰρημένης ἐκθέσεως ἡμῶν ὁριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ἀντιστοιχῶς.

6. Τὰ ὑπὸ τοῦ Ἐλευθερίου Ζηκοπούλου, πληρεξουσίου δικηγόρου τοῦ Στυλ. Ζαῖροπούλου, προσκομισθέντα στοιχεῖα περὶ ὧν ἡ ὑπ' ἀριθ. 3648/15.6.1978 αἴτησις αὐτοῦ, ἅτινα ὑπεβλήθησαν καὶ εἰς τὸ Ἀρχηγεῖον Ναυτικοῦ (ἔγγραφο Φ.187.2/315/78/Σ989/22.5.1978) ὡς καὶ τὰ προφορικῶς παρ' αὐτοῦ ἐκτεθέντα.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1052/22.10.1970 γνωμοδότησιν τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους περὶ ἧς ἡ ὑπ' ἀριθ. 4438/31.7.78 αἴτησις τοῦ ἄνω πληρεξουσίου δικηγόρου, καθ' ἣν ὁ αἰγιαλὸς δὲν προσδιορίζεται ὑπὸ τῆς Πολιτείας ἀλλὰ δημιουργεῖται ὑπὸ τῆς φύσεως, δηλαδὴ ὑπὸ τοῦ μεγίστου χειμερίου κύματος τοῦ ὁποῖου ἡ ἔκτασις ἀποδεικνύεται διὰ παντὸς ἀποδεικτικῶς μέσου καὶ μαρτύρων.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 16/27.3.1978 ἔννομον βεβαίωσιν τῶν Νικολάου Λεμονῆ καὶ Καλλικράτη Πρασᾶ κατοίκων Ν. Σκιώνης Χαλκιδικῆς βεβαιούντων ὅτι τὸ μέγιστον χειμερίον κύμα δὲν ὑπερβαίνει τὸν πόδα τοῦ ὑπάρχοντος καταχωροῦ πρηνοῦς κατὰ μῆκος τῆς ἀκτῆς εἰς τὸ χεῖλος τοῦ ὁποῖου ὑπάρχουν περὶ τὰ 14 ἐλαιόδενδρα. μεγάλης ἡλικίας (100 ἐτῶν καὶ ἄνω).

9. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1184/67, 82/70 καὶ 64/59 γνωμοδοτήσεις τοῦ Ν.Σ.Κ.

10. Ὅτι ὁ καθορισμὸς τῶν ὁριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας διενεργεῖται ἐκ νέου καὶ κατόπιν τῶν ὑπ' ἀριθ. Φ.187.2/77/Σ9/4.1.1977 καὶ Φ.187.2/315/78/Σ989/22.5.1978 ἔγγραφων τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ καὶ πρὸς τὸν σκοπὸν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς (συνέχισις ἐργασιῶν) εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ Στυλ. Ζαῖροπούλου.

11. Τὸ ἀπὸ 23.3.76 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα τῆς Μαρίας Τσαούση τοπογρ. μηχανικοῦ Ἀθηνῶν καὶ Ἡ. Παπαγιαννοπούλου θεωρηθέντος ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Χαλκιδικῆς τὴν 23.3.1976.

12. Τὰ ἐκ τῆς ἐπιτοπίου μεταβάσεως ἡμῶν τὴν 16 Αὐγούστου 1978 προκύψαντα στοιχεῖα ἦτοι :

α) Ὅτι δὲν συντρέχει λόγος καθορισμοῦ παλαιοῦ αἰγιαλοῦ ἐπειδὴ δὲν διεπιστώθη ἔμπλησις τῆς θαλάσσης ἀλλὰ τοῦναντίον διεπιστώθη διάβρωσις τῆς ξηρᾶς ὑπὸ τῆς θαλάσσης.

β) Ὅτι ἡ ἐκατέρωθεν καὶ ἡ πρὸ τῆς ἰδιοκτησίας Στυλ. Ζαῖροπούλου ἀκτὴ εἶναι ἀπότομος ἔχουσα ὕψος ἀπὸ 4 ἕως 2 μέτρα περίπου, ἡ δὲ πρὸ αὐτῆς θάλασσα ἀβαθὴς καὶ μὲ πετρώδη πυθμένα.

γ) Ὅτι ὡς ἐκ τῆς ἄνω μορφολογίας τοῦ ἐδάφους (ἀπότομος ἀκτὴ-ἀβαθὴς θάλασσα μὲ πετρώδη πυθμένα) ἡ θάλασσα κατὰ τὰς μεγίστας πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τῶν κυμάτων δὲν ὑπερβαίνει τὸν πόδα τοῦ ἄνω πρηνοῦς.

δ) Ὅτι ἐνδείκνυται ἡ δημιουργία παραλίας ὡς ἐκ τῆς μορφολογίας τοῦ ἐδάφους, ἀποφασίζει :

Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ἀπὸ 23.3.76 τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος τῆς Μαρίας Τσαούση τοπογρ. μηχανικοῦ Ἀθηνῶν, καὶ Ἡλία Παπαγιαννοπούλου θεωρηθέντος ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Χαλκιδικῆς τὴν 23.3.1976.

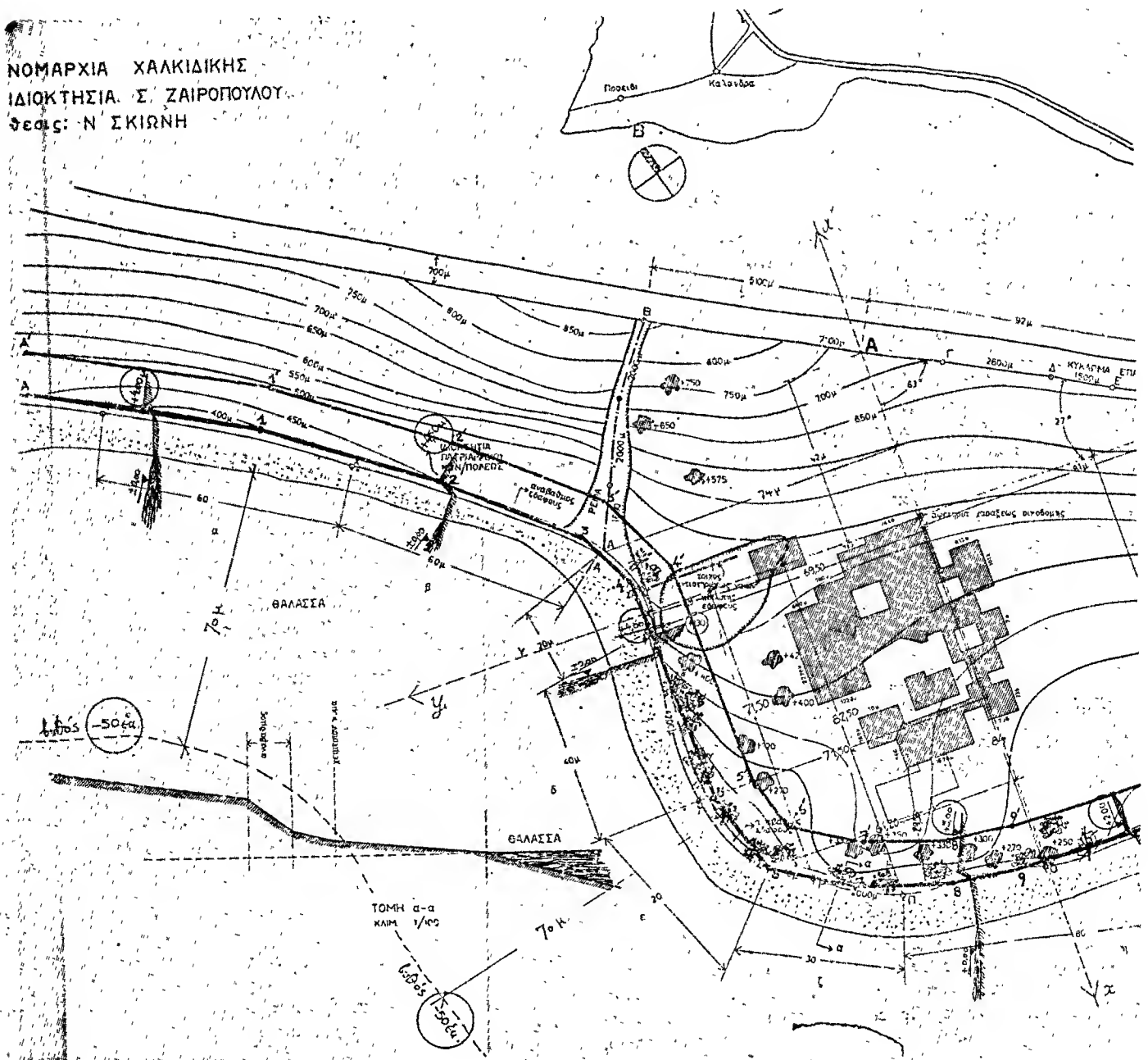
α) Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθρου 1 Α.Ν. 2344/40 ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 1052/70 γνωμοδότησιν τοῦ Ν.Σ.Κ. τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ ἐν ἐνεργείᾳ αἰγιαλοῦ διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾶς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (τὸ ἀκρότατον σημεῖον τῆς χερσαίας ζώνης τῆς βρεχομένης ἀπὸ τὰς μεγίστας πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τῶν κυμάτων) ἦτοι ὡς τοῦτο ἐδημιούργησεν ἡ φύσις (Γνωμ. 1184/67 καὶ 64/59 Ν.Σ.Κ.).

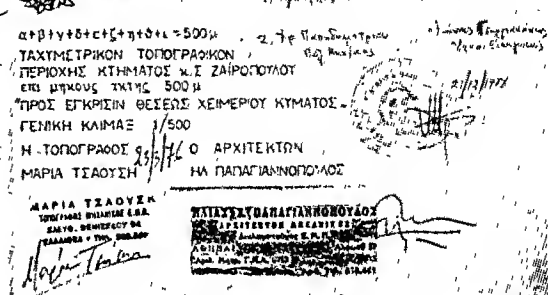
β) Κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 5 Α.Ν. 2344/40 τὴν τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας διὰ συνεχοῦς κυτρίνης γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17'. Συνημμένα τὰ ἐν παρ. 6 καὶ 7 στοιχεῖα.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς  
Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΚΗΣ

Τὰ Μέλη  
Α. ΤΣΟΥΤΣΑΝΗΣ  
Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ. ΖΑΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΘΕΩΣ: Ν. ΣΚΙΩΝΗ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3533

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Λεωνταρίου Μεγαλοπόλεως Ν. Ἀρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

3. Τὸ Ν. Δ/γμα 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ.

4. Τὸ 16986/1657/28.7.1980 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

5. Τὸ 20536/24.6.1980 ἔγγραφο τοῦ Αὐτονόμου Ὁργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας.

6. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο ποὺ ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὴν Δ/νη Τεχν. Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ο.Ε.Κ.

7. Τὴν σύμφωνο γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὸ 11/29.10.1980 πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο στὸν οἰκισμὸ Λεωντάρει Μεγαλοπόλεως μὲ τοὺς ἀκολουθοῦντες ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων.

α) Ἐλάχιστο Πρόσωπο	15,00 μέτρα
» βάθος	25,00 »
» ἐμβαδὸν	400,00 Τετρ. μέτρα

β) Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.

γ) Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 0,40.

δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων 2.

ε) Συντελεστής δομήσεως 0,80.

στ) Ἀπόσταση τῆς Ο.Γ. ἀπὸ τὴν Ρ.Γ. 4,00 μέτρα κατ' ἐλάχιστο.

Τρίπολη, 3 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς.

Ὁ Κων/νος Βασιλείου Λαγός, κάτοικος Ἁγίου Νικολάου Λασιθίου, ὁδὸς Στρατηγοῦ Κόρακα ἀριθ. 11, παρεκατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν δραχμὰς (93.380) ἐνενήκοντα τρεῖς χιλιάδες τριακοσίας ὀγδοήκοντα, ὡς συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως, ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησόμενους δικαιούχους τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ὀφειλομένης ὑπ' αὐτοῦ διὰ τὰς κατωτέρω ἀπαλλοτριούμενας ἐκτάσεις δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.1974 Προεδρικοῦ Διατάγματος (ΦΕΚ 238 Δ τῆς 4.10.1974) περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων Ἀττικῆς. ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου Ἀττικῆς ὡς καὶ καθορισμῶ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν, δι' οὗ (Π. Δ/τος τῆς 12.9.1974) ἐνεκρίθη ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων Ἀττικῆς ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου εἰς τὴν περιοχὴν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς, εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποῖου (Π. Δ/τος) συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 161/78 πρᾶξις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, διορθωθείσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτοκόλλου 21932/1488/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς (διαμέρισμα Ἀ-

νατολικῆς Ἀττικῆς). Αἱ ἀπαλλοτριούμεναι ἐκτάσεις ἐμφαίνονται εἰς τὴν πρᾶξιν ταύτην (ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως) καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην ἀπὸ 23.10.78 σχεδιάγραμμα τῆς Ἀρχιτ. Χαρᾶς Τζελέπη. Ἐξ αὐτῶν ἐκτάσεις (113.60 μ<sup>2</sup>) ἑκατὸν δέκα τριῶν μέτρων τετραγωνικῶν καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου προσκυροῦνται εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ καὶ ἐκτάσεις (19,80) μ<sup>2</sup> δέκα ἐννέα μέτρων τετραγωνικῶν καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου ρυμοτομεῖται. Ἡ ὁριστικὴ τιμὴ ἐκάστου τετραγωνικοῦ μέτρου ἀμφοτέρων τῶν ἐκτάσεων τούτων προσδιωρίσθη ἐνιαίως εἰς δρχ. (3.500) τρεῖς χιλιάδας πεντακοσίας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7377/80 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν. Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης ὑπεβλήθη ὑπ' αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατ. Ἀττικῆς, ἡ ὑπ' ἀριθ. 12898/Α/80 δῆλωσις ΦΜΑ εἰς τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς καὶ κατεβλήθη ὁ ἀναλογῶν φόρος καὶ χαρτόσημον. Πρὸς πίστωσιν τῆς καταθέσεως τοῦ ποσοῦ τούτου ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Ταμεῖου τὸ ὑπ' ἀριθ. 607404/7.11.80 γραμμῆτον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ καὶ κατετέθη εἰς τὸν Σχεβόλοιογράρον Ἀθηνῶν Γεώργιον Σχομπόπουλον, κάτοικον Ἀθηνῶν, ὁδὸς Φειδίου ἀριθ. 6, συνταχθείσης περὶ τοῦτον τῆς ὑπ' ἀριθ. 17244 πράξεώς του.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

τοῦ Κων/νου Λαγοῦ

EMMANOYHΛ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. Τρ. τοῦ Δημ. Ταμεῖου Δικ. Εἰσ. Ἀθηνῶν 95889/80).